



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2023 № 192-ПГ

городской округ Лобня

О проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), в целях оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года (далее – Комиссия), согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Комиссии провести проверку выполнения теплоснабжающими, теплосетевыми организациями (УМП «Лобненская теплосеть», АО «ЛЗСФ», ООО «ТехноАльянсИнвест», Дирекция тепловодоснабжения Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», ООО «СмартЭнерго») и потребителями тепловой энергии требований, установленных п.13 главы III и п.16 главы IV Правил, на основе соответствующих подтверждающих документов, при необходимости - осуществить осмотр объектов.

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года (Приложение 2).

4. По итогам работы Комиссии в соответствии с Правилами оформить акты проверки с выводом о готовности и выдать паспорта готовности организаций.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня А.В. Алешкина.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение 1  
к Постановлению Главы  
городского округа Лобня  
от 29.06.2023 № 192-ПГ

## СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года

Председатель  
комиссии:

А.В. Алешкин - заместитель Главы Администрации городского округа

Члены комиссии:

А.А. Жаров - начальник УЖКХ

В.В. Антонов - директор МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Лобня» - для проверки теплоснабжающих организаций

А.А. Лобазненков – главный инженер УМП «Лобненская теплосеть» (кроме проверки УМП «Лобненская теплосеть»)

Е.Г. Куракина - начальник отдела социального и территориального развития – для проверки организаций социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

(по согласованию) - представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

(по согласованию) - представитель Госжилинспекции Московской области

Приложение 2  
к Постановлению Главы  
городского округа Лобня  
от 29.06.2023 № 192-ПГ

Программа

проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года

1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду посредством проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении к настоящей Программе.

Проверка проводится образованной Администрацией городского округа Лобня комиссией по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия) на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных главами III – V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

2. В целях оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой

для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля Волоколамского муниципального района;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;
- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должно быть проверено:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

4. Проверка выполнения теплосетевыми, теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, установленных настоящей Программой, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду; объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) выдаётся Администрацией городского округа Лобня, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

Сроки выдачи паспортов: для потребителей тепловой энергии - не позднее 15 сентября, для теплоснабжающих, теплосетевых организаций - не позднее 30 сентября.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно Приложению к настоящей Программе, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно Приложению к настоящей Программе, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.



**График**

проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2023-2024 года

№ п\п	Перечень организаций, подлежащих проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1	<p><b>Теплоснабжающие (теплосетевые) организации:</b></p> <p>1) УМП «Лобненская теплосеть»                  2) АО «ЛЗСФ»                  3) ООО «ТехноАльянсИнвест»                  4) ООО «Смарт Энерго»                  5) Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги-филиала ОАО «РЖД»</p>	<p>10                  1                  1                  4                  1</p>	не позднее 30.09.2023	<p>1. В соответствии с главой III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103;                  2. Акты и справки, подтверждающие выполнение требований по готовности</p>
2	<p><b>Потребители тепловой энергии: Управляющие организации, ТСЖ,</b> осуществляющие деятельность на территории городского округа Лобня</p>	11/542 МКД	не позднее 15.09.2023	<p>1. В соответствии с главой IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103;                  2. Акты и справки, подтверждающие выполнение требований по готовности</p>
3	<p><b>Потребители тепловой энергии: Учреждения и организации социальной сферы,</b> в т.ч.</p> <p>1) Учреждения образования                  2) Учреждения культуры                  3) Учреждения физкультуры и спорта                  4) Учреждения здравоохранения                  5) Учреждения социальной защиты</p>	<p>25                  16                  4                  3                  1                  1</p>	не позднее 15.09.2023	<p>1. В соответствии с разделом IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103;                  2. Акты и справки, подтверждающие выполнение требований по готовности</p>